

# ACRM ΕΞΥΠΠ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013  
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ. Μ.Α.Ε.059685/01 ΑΤ/Β/05/457 ΑΡ.ΓΕΜΗ 7933501000  
(Ποσά σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	<u>ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013</u>		<u>ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012</u>					
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	49.708,16	38.653,71	11.054,45	49.552,96	31.636,64	17.916,32		
	<b>49.708,16</b>	<b>38.653,71</b>	<b>11.054,45</b>	<b>49.552,96</b>	<b>31.636,64</b>	<b>17.916,32</b>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	203.989,82	0,00	203.989,82	203.989,82	0,00	203.989,82		
3.Κτίρια - Τεχνικά Έργα	601.650,96	189.760,69	411.890,27	581.650,96	166.360,99	415.289,97		
4.Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	48.368,57	41.110,78	7.257,79	48.036,57	36.544,61	11.491,96		
5. Μεταφορικά μέσα	10,00	9,99	0,01	10,00	9,99	0,01		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	190.180,69	179.389,87	10.790,82	187.410,97	168.404,33	19.006,64		
Σύνολο ακινητοποιήσεων ( Γ II )	<b>1.044.200,04</b>	<b>410.271,33</b>	<b>633.928,71</b>	<b>1.021.098,32</b>	<b>371.319,92</b>	<b>649.778,40</b>		
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			720,00			720,00		
			<b>720,00</b>			<b>720,00</b>		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού ( Γ II+ΓIII )			<b>634.648,71</b>			<b>650.498,40</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>I. Αποθέματα</b>								
1. Εμπορεύματα			24.434,45			27.605,69		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			72.106,05			42.635,88		
			<b>96.540,50</b>			<b>70.241,57</b>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>								
1. Πελάτες		1.263.127,52			1.493.519,70			
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις		<b>0,00</b>	1.263.127,52		<b>0,00</b>	1.493.519,70		
3α. Επιταγές εισπρακτέες			43.437,62			209.168,52		
11. Χρεώστες διάφοροι			1.974,17					
			<b>1.308.539,31</b>			<b>1.702.688,22</b>		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>								
1. Ταμείο			1.859,25			42.883,53		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			306.791,13			119.498,97		
			<b>308.650,38</b>			<b>162.382,50</b>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<b>1.713.730,19</b>			<b>1.935.312,29</b>		
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			<b>0,00</b>			<b>12.255,82</b>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<b>2.359.433,35</b>			<b>2.615.982,83</b>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφαλειών			<b>28.006,04</b>			<b>23.500,00</b>		
Η Τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας σύμφωνα με τον Ν.2065/92 έγινε στην χρήση 2012								

**Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**  
**I. Κεφάλαιο μετοχικό ( 1280 μετοχές των 100,00 € )**  
1. Καταβλημένο 128.000,00  
**III Διαφορές αναπρ/γής Επιχ/σεις Επενδύσεων**  
2. Διαφορά από αναπ/γη λοιπ. περ. στοιχείων 55.792,32  
**IV. Αποθεματικά Κεφάλαια**  
**V. Αποτελέσματα εις νέον**  
1. Τακτικό αποθεματικό 33.606,05  
2. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον 312.940,38  
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ( ΑI +ΑIV+V ) 530.338,75  
**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**  
**I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**  
2. Δάνεια Τραπεζών 112.815,16  
**II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**  
1. Προμηθευτές 339.775,91  
2α. Επιταγές πληρωτέες 262.800,22  
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 834.249,17  
4. Προκαταβολές πελατών 90.823,27  
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη 146.337,46  
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί 8.563,15  
11. Πιστωτές διάφοροι 33.730,26  
Σύνολο υποχρεώσεων ( ΓI + Γ II ) 1.716.279,44

**I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**  
2. Δάνεια Τραπεζών 112.815,16

**II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**  
1. Προμηθευτές 339.775,91  
2α. Επιταγές πληρωτέες 262.800,22  
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 834.249,17  
4. Προκαταβολές πελατών 90.823,27  
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη 146.337,46  
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί 8.563,15  
11. Πιστωτές διάφοροι 33.730,26

Σύνολο υποχρεώσεων ( ΓI + Γ II ) 1.716.279,44

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ  
1. Έσοδα επομένων χρήσεων 0,00

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ) 2.359.433,35

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ  
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφαλ. 28.006,04

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ						
	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013</u>		<u>ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΣ 2012</u>			Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			2.034.461,23		2.296.873,29		
Μείον: Κόστος πωλήσεων			<b>1.653.137,81</b>		<b>2.019.013,23</b>		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			381.323,42		277.860,06		
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			<b>25.920,00</b>		<b>5.775,36</b>		
Σύνολο			407.243,42		283.635,42		
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	196.779,70			239.089,91			
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<b>20.184,32</b>		<b>216.964,02</b>	<b>33.988,19</b>	<b>273.078,10</b>		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			190.279,40		10.557,32		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	75.905,90		<b>-75.905,90</b>	83.272,84	<b>-83.272,84</b>		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			114.373,50		-72.715,52		
<b>Πλέον:</b>							
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		4.035,80				
		<b>0,00</b>		4.035,80			
<b>Μείον:</b>			0,00		4.035,80		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	7.700,68			326,91			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<b>571,08</b>		<b>8.271,76</b>	<b>663,10</b>	<b>990,01</b>		
*Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			106.101,74		-69.669,73		
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>							
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		45.968,48			62.682,67		
Μείον : Οι από αυτές ενσωμ. λοιπ. κόστος		<b>45.968,48</b>		<b>0,00</b>	<b>62.682,67</b>		<b>0,00</b>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<b>106.101,74</b>		<b>-69.669,73</b>		

Αθήνα , 30 Απριλίου 2014

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Διαμαντόπουλος Λεωνίδας  
ΑΔΤ: ΑΚ 031323

Σκρουμπέλος Γεώργιος  
ΑΔΤ: Ρ537906

Βασιλακος Ανδρεας  
ΑΔΤ: Φ 177343  
Α Τάξη/ΟΕΕ 85935

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της "ACRM ΕΞΥΠΠ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

#### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της «ACRM ΕΞΥΠΠ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα.

#### Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλονται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος.

#### Ευθύνη Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων, ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:  
1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 19.293,83 Ευρώ, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανιστούν μειωμένες κατά € 19.293,83 ,και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 19.293,83. 2) Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανелеγκτη φορολογικά χρήση 2010-2013

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοξη για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως 43γ του ΚΝ 2190/20. Χωρίς να διατυπώσουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας εριστόσο την προσοχή σας στο γεγονός ότι η διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του Καταστατικού.

#### Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2014

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΠΕΠΠΑΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14451  
Σ.Ο.Λ. ΑΕ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ